



Sønderborg Andelsboligforening  
Bygtoften 2, 6400 Sønderborg  
Tlf. 73123434  
E-mail: sab@sab-bolig.net

Beboerne i afdeling 33  
Jørgensgård/Tandsbjerg

JP/..

08.09.2021

### **Ordinært afdelingsmøde 2021**

Endelig indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

**15. september 2021, kl. 19.00**

Ulkebøl Forsamlingshus.

Som bilag vedlægges forretningsorden, den endelige dagsorden, afdelingens regnskab for 2020, vedligeholdelsesplan, budget for år 2022 samt eventuelle indkomne forslag.

Foreningens årsberetning for 2020 kan rekvireres ved henvendelse til tlf. 73123434 eller mail [insp@salus-bolig.dk](mailto:insp@salus-bolig.dk).

I afdelingsmødet deltager repræsentant fra bestyrelsen samt afdelingsinspektøren.

Venlig hilsen  
Sønderborg Andelsboligforening

Jimmy Povlsen  
direktør

## **Forretningsorden for afdelingsmøder i afd. 33, Jørgensgård**

1. Afdelingsmøderne afholdes i overensstemmelse med lov om almene boliger, og de dertil knyttede vejledninger, samt foreningens vedtægter.
2. Ordinært afdelingsmøde afholdes en gang årligt i perioden 01.08 - 30.09.
3. Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer inklusive formanden.
4. Formanden for afdelingsbestyrelsen vælges af afdelingsmødet.
5. Det ordinære afdelingsmøde forelægges afdelingens regnskab til orientering.
6. Afdelingsmødet vælger 4 repræsentanter til foreningens repræsentantskab.
7. Forretningsordenen for afdelingsmødet er gældende indtil den, efter de gældende regler for behandling af forslag, er ændret på et ordinært afdelingsmøde.

Vedtaget på afdelingens ordinære afdelingsmøde den 16. september 2020



**Indkaldelse til afdelingsmøde i afdeling 33 –  
Jørgensgård og Tandsbjerg  
Sønderborg Andelsboligforening**

**Onsdag, den 15. september 2021, kl. 19.00**



**Mødested:  
Ulkebøl Forsamlingshus**

**Endelig dagsorden**



1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for år 2020
4. Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2022
5. Indkomne forslag
  - a) Ændring af vedligeholdelsesreglement pkt. 4.1 og 5
  - b) Etablering af ladestandere til el-biler
  - c) Type molok
  - d) Gennemkørsel forbudt
  - e) Ændring af råderetsreglement
  - f) Ændring af plankeværk og hæk
6. Valg til afdelingsbestyrelsen  
På valg: Sanne Fynbo Petersen og Eigil L. Andresen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af 4 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/fælles antenneforening
9. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab
10. Orientering fra hovedbestyrelsen
11. Eventuelt

# Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 033 33, Jørgensgård

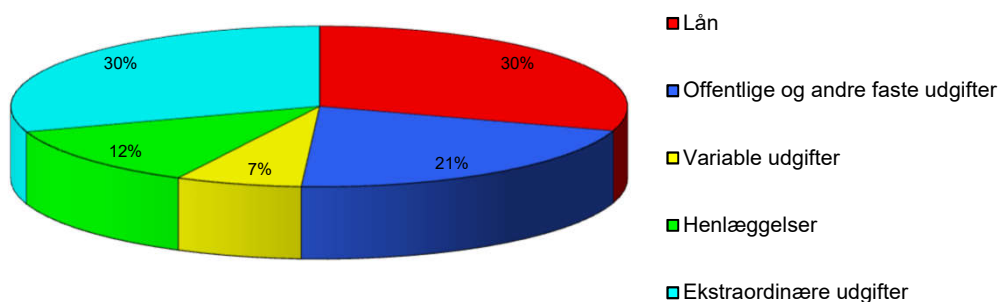
## Regnskab for året 2020

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: [salus@salus-bolig.dk](mailto:salus@salus-bolig.dk)

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| De samlede udgifter for afdelingen er på    | 15.334.156,26 |
| og de samlede indtægter er på               | 16.085.445,44 |
| Afdelingens regnskab udviser et overskud på | 751.289,18    |

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Lån:</b><br>Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.<br><br>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 26230 pr. år.                                                                                                                                                                                                         |
|  | <b>Offentlige og andre faste udgifter:</b><br>Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag<br>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til<br>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 18420 pr. år. |
|  | <b>Variable udgifter:</b><br>Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.<br><br>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5780 pr. år.                                                                                                 |
|  | <b>Henlæggelser:</b><br>Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.<br><br>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10780 pr. år.                                                                                                              |
|  | <b>Ekstraordinære udgifter:</b><br>Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.<br><br>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 26420 pr. år.                                                                                                         |

**Sønderborg Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 033 33, Jørgensgård**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020**

| <b>UDGIFTER</b>                    | <b>Regnskab<br/>2020</b> | <b>Budget<br/>2020</b> | <b>Budget<br/>2021</b> |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Nettokapitaludgifter               | 4.590.060,80             | 4.422                  | 4.422                  |
| Offentlige og andre faste udgifter | 3.222.640,89             | 3.153                  | 3.165                  |
| Variable udgifter                  | 1.012.002,96             | 1.144                  | 1.144                  |
| Henlæggelser                       | 1.885.883,00             | 5.832                  | 1.500                  |
| Ekstraordinære udgifter            | 4.623.568,61             | 4.761                  | 4.761                  |
| Udgifter                           | 15.334.156,26            | 19.313                 | 14.992                 |
| Årets overskud                     | 751.289,18               | 0                      | 0                      |
| <b>Udgifter i alt</b>              | <b>16.085.445,44</b>     | <b>19.313</b>          | <b>14.992</b>          |
| <b>INDTÆGTER</b>                   |                          |                        |                        |
| Boligafgifter og leje              | 10.998.390,00            | 10.971                 | 11.156                 |
| Renter                             | 547.954,49               | 160                    | 160                    |
| Andre ordinære indtægter           | 122.280,00               | 110                    | 210                    |
| Ekstraordinære indtægter           | 4.416.820,95             | 8.072                  | 3.466                  |
| Indtægter                          | 16.085.445,44            | 19.313                 | 14.992                 |
|                                    | 0,00                     |                        | 0,00                   |
| <b>Indtægter i alt</b>             | <b>16.085.445,44</b>     | <b>19.313</b>          | <b>14.992</b>          |

**Balance pr. 31.12.2020**

| <b>AKTIVER</b>                       | <b>Regnskab<br/>2020</b> | <b>Sidste år<br/>2019</b> |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Anlægsaktiver                        | 230.793.601,59           | 235.465.784,22            |
| Omsætningsaktiver                    | 44.139.229,18            | 42.546.089,20             |
| <b>Aktiver i alt</b>                 | <b>274.932.830,77</b>    | <b>278.011.873,42</b>     |
| <b>PASSIVER</b>                      |                          |                           |
| Henlæggelser (afdelingens opsparing) | 38.015.050,33            | 37.447.607,27             |
| Overskud                             | 1.581.135,66             | 929.846,48                |
| Henlæggelser - underskud +/-         | 39.596.185,99            | 38.377.453,75             |
| Langfristet gæld                     | 233.872.534,59           | 235.951.141,56            |
| Kortfristet gæld                     | 1.464.110,19             | 3.683.278,11              |
| <b>Passiver i alt</b>                | <b>274.932.830,77</b>    | <b>278.011.873,42</b>     |

**LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 33, J Jørgensgård 1-86 og 86A-F**
**Organisation: Sønderborg Andelsboligforening**

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Alle beløb er i dkk 1.000

| Konto | Tekst                               | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | 2031  | 2032  | 2033  | 2034  | 2035  | 2036  | 2037  | 2038  | 2039  | 2040  |
|-------|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 116100 Terraen                      | 284   | 175   | 128   | 69    | 2.515 | 65    | 329   | 753   | 128   | 119   | 80    | 175   | 284   | 65    | 428   | 69    | 125   | 303   | 284   | 210   |
|       | 116200 Klimaskærm                   | 87    | 135   | 45    | 197   | 311   | 37    | 171   | 76    | 255   | 37    | 222   | 96    | 87    | 236   | 84    | 717   | 331   | 37    | 197   | 636   |
|       | 116300 Boligenheder                 | 298   | 271   | 298   | 3.431 | 298   | 271   | 298   | 271   | 298   | 310   | 298   | 271   | 298   | 271   | 298   | 271   | 298   | 271   | 298   | 310   |
|       | 116400 Fællesarealer                | 5     | 15    | 5     | 5     | 5     | 15    | 5     | 5     | 5     | 15    | 5     | 5     | 5     | 15    | 5     | 5     | 5     | 15    | 271   | 11    |
|       | 116500 Tekniske installationer      | 106   | 36    | 76    | 279   | 442   | 176   | 261   | 216   | 69    | 180   | 36    | 1.196 | 66    | 267   | 150   | 286   | 231   | 76    | 99    | 424   |
|       | 116600 Materiel                     | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 285   | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    |
|       | <b>Årenes totale forbrug</b>        | 790   | 642   | 562   | 3.991 | 3.581 | 574   | 1.074 | 1.331 | 765   | 671   | 651   | 1.753 | 750   | 1.139 | 975   | 1.358 | 1.000 | 712   | 1.159 | 1.601 |
|       | <b>Anden kapital*</b>               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|       | <b>Anden finansiering*</b>          | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|       | <b>Årets henlæggelse</b>            | 1.360 | 1.360 | 1.360 | 1.360 | 1.360 | 1.360 | 1.360 | 1.360 | 1.360 | 1.360 | 1.360 | 1.360 | 1.360 | 1.360 | 1.360 | 1.360 | 1.360 | 1.360 | 1.360 | 1.360 |
|       | <b>Primo henlæggelse</b>            | 5.710 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|       | <b>Ultimo henlæggelse</b>           | 6.280 | 6.999 | 7.798 | 5.168 | 2.949 | 3.736 | 4.022 | 4.052 | 4.648 | 5.338 | 6.047 | 5.655 | 6.265 | 6.487 | 6.874 | 6.877 | 7.237 | 7.886 | 8.087 | 7.847 |
|       | <b>Finansiering omregnet pr. m2</b> | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |

Afdelingens likvide midler\* 43.756

Bemærkning til næste år:

Bemærkning til anden finansiering:

Bemærkning til anden kapital:

Næste års arbejder kan gennemføres.

Arbejder skal revurderes og plan udarbejdes!

Kontroller evt. budgetmæssig konsekvens.

# Sønderborg Andelsboligforening

LBF - afdelingsnr. 033, Jørgensgård 1-86 og 86A-F

## Forslag til budget for 2022

|                                                        | BUDGET<br>2022    | BUDGET<br>2021    | ÆNDRING<br>2021 til 2022 | REGNSKAB<br>2020  |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>UDGIFTER</b>                                        |                   |                   |                          |                   |
| Ydelser på Prioritetslån, 101 - 105                    | 4.362.000         | 4.422.357         | -60.357                  | 4.590.061         |
| Ydelser på andre lån, 125 - 128, 132                   | 4.664.000         | 4.761.000         | -97.000                  | 4.623.534         |
| Ejendomsskatter, 106                                   | 1.550.000         | 1.550.000         | 0                        | 1.513.416         |
| Landsbyggefond og Disp.fond, Arb.kapital 112.2-3, 113  | 119.000           | 92.500            | 26.500                   | 118.400           |
| Administrationsbidrag, 112.1                           | 663.000           | 662.484           | 516                      | 662.589           |
| Vandafgift, 107                                        | 55.000            | 55.000            | 0                        | 42.999            |
| Renovation og kloakbidrag, 108 - 109                   | 475.000           | 360.000           | 115.000                  | 473.292           |
| El og varme i fællesarealer, 111                       | 200.000           | 200.000           | 0                        | 174.018           |
| Renholdelse - herunder løn til ejendomsfunktionær, 114 | 737.000           | 787.000           | -50.000                  | 627.728           |
| Vedligeholdelse, 115                                   | 280.000           | 280.000           | 0                        | 323.785           |
| Vedligeholdelse, 116,117( netto)                       | 0                 | 0                 | 0                        | 0                 |
| Henlæggelser:                                          |                   |                   |                          |                   |
| Vedligeholdelse, 120                                   | 1.430.000         | 1.360.000         | 70.000                   | 1.260.000         |
| Istandsættelse ved fraflytning, 121 - 124              | 100.000           | 100.000           | 0                        | 100.000           |
| Tab ved fraflytning, 123                               | 40.000            | 40.000            | 0                        | 40.000            |
| Andre henlæggelser, 124                                | 486.000           | 0                 | 486.000                  | 485.883           |
| Forsikringer, 110                                      | 245.000           | 245.000           | 0                        | 237.927           |
| Fællesfaciliteter, 118                                 | 5.000             | 5.000             | 0                        | 2.985             |
| Diverse udgifter herunder beboeraktiviteter, 119       | 72.000            | 72.000            | 0                        | 57.505            |
| Andre ekstraordinære udgifter, 129 - 131, 133 - 136    | 0                 | 0                 | 0                        | 35                |
| <b>Samlede udgifter</b>                                | <b>15.483.000</b> | <b>14.992.341</b> | <b>490.659</b>           | <b>15.334.156</b> |
| <b>INDTÆGTER</b>                                       |                   |                   |                          |                   |
| Husleje:                                               |                   |                   |                          |                   |
| Beboelse, 201.1, 201.2                                 | 10.924.000        | 10.912.126        | 11.874                   | 10.748.792        |
| Erhverv, 201.3, 201.4                                  | 138.000           | 138.000           | 0                        | 138.756           |
| Kældre & garager, 201.5,201.6                          | 109.000           | 106.000           | 3.000                    | 109.456           |
| Særlige forhøjelser m.m. 201.7,201.8                   | 2.000             | 0                 | 2.000                    | 1.386             |
| Merleje, 201.9                                         | 0                 | 0                 | 0                        | 0                 |
| Renter, 202.1                                          | 60.000            | 160.000           | -100.000                 | 547.954           |
| Tilskud fra selskabet, 203.1                           | 0                 | 0                 | 0                        | 0                 |
| Andre indtægter, 203.2 - 203.6                         | 470.000           | 210.000           | 260.000                  | 122.280           |
| Ekstraordinære indtægter, 204 - 207                    | 3.780.000         | 3.466.215         | 313.785                  | 4.416.821         |
| <b>Samlede indtægter</b>                               | <b>15.483.000</b> | <b>14.992.341</b> | <b>490.659</b>           | <b>16.085.445</b> |
| <b>Reduktion/forhøjelse</b>                            | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>                 | <b>751.289</b>    |
| <b>Balance</b>                                         | <b>15.483.000</b> | <b>14.992.341</b> | <b>490.659</b>           | <b>15.334.156</b> |

### Huslejeforhøjelse

**Beboelse 0,00 %**

Hvis udgifterne ændres med ca. 111.730 kr. ændres huslejen med +/- 1%.

Sønderborg Andelsboligforening, Egevej 9, 6200 Aabenraa, telefonnr. 73 45 65 00

# Sønderborg Andelsboligforening

LBF - afdelingsnr. 033, Jørgensgård 1-86 og 86A-F

## Forslag til huslejemodul for 01.01.2022 - 31.12.2022

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med administrationen udarbejdet dette **forslag** til budget for næste år.

I en almen boligbebyggelse er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen har godkendt budgetforslaget, som medfører en huslejenedsættelse på 0 %, men det er afdelingsmødet, der har den endelige godkendelse af budgettet.

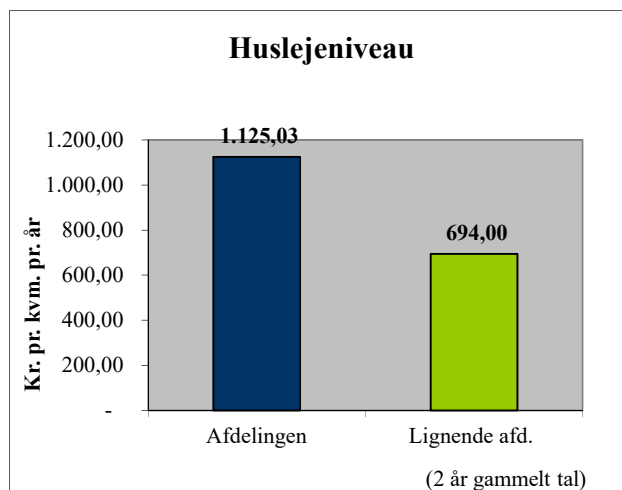
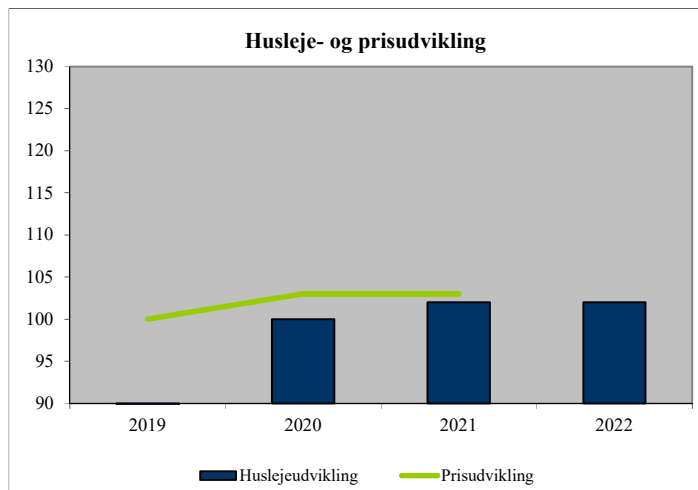
### Nøgletal for afdelingen:

| LBF - afdelingsnr. 033, Jørgensgård 1-86 og 86A-F                 |       | Gns. lignende afd. |
|-------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| Renholdelse - herunder ejendomsfunktionær, kr. pr. m <sup>2</sup> | 75,9  | 63,0               |
| Almindelig vedligeholdelse, kr. pr. m <sup>2</sup>                | 28,8  | 28,0               |
| Henlæggelser til planlagt vedligehold., kr. pr. m <sup>2</sup>    | 147,3 | 132,0              |
| Opsparet til planlagt vedligeholdelse, kr. pr. m <sup>2</sup>     | 588,1 |                    |

### Huslejudviklingen for afdelingen:

| Eksempler      | M <sup>2</sup> | Leje nu | Ny leje | Ændring |
|----------------|----------------|---------|---------|---------|
| 1 - rums bolig | 0              | 0       | 0       | 0       |
| 2 - rums bolig | 0              | 0       | 0       | 0       |
| 3 - rums bolig | 94,1           | 8.810   | 8.810   | 0       |
| 4 - rums bolig | 109,9          | 10.292  | 10.292  | 0       |
| 5 - rums bolig | 0              | 0       | 0       | 0       |

Eksempler på nuværende og fremtidig husleje pr. måned fra og med 01.01.2022 med dette budgetforslag.



# FORSLAG

# A

## Ændring af vedligeholdelsesreglements pkt. 4.1

Ved fraflytning udføres en normalstandsættelse, der omfatter nødvendig

- hvidtning eller maling af lofter og vægge
- maling eller tapetsering af vægge
- *rengøring.*

Ændres til:

- håndværkerrengøring.

Lejeren afholder udgifterne til normalstandsættelsen, men afdelingen overtager gradvist denne udgift med 1 % pr. måned regnet fra lejemålets begyndelse og til lejemålets ophør. Når der er gået 100 måneder, vil afdelingen således helt have overtaget udgiften til normalstandsættelsen.

Tilføjelse:

## Gældende for lejekontrakter indgået efter 1. oktober 2021

Lejeren afholder udgiften til normalstandsættelsen de første 20 måneder regnet fra lejemålets begyndelse. Herefter overtager afdelingen gradvist denne udgift med 1 % pr måned. Når der gået 120 måneder fra lejemålets begyndelse, vil afdelingen helt have overtaget udgiften til normalstandsættelsen.

## Kapitel 5

### Særlig vedligeholdelse udenfor boligarealet (jvf. kapitel 3 stk. 2)

#### 5.1 Pasning af haven

For- og baghaven skal holdes i normal **vedligeholdelsesstand**. Normal **vedligeholdelsesstand** betyder hækken klippet, og opryddet så der ikke ligger affald, der kan tiltrække rotter. Ved fraflytning skal haven fremstå trimmet.

Det påhviler beboer at holde 20 cm på yderside af hæk/plankeværk fri for græs og ukrudt, hvis det ligger op til fællesareal, fortov eller lign. Hække og hegn rundt om haven luges og holdes fri for tilflyvende papir. Det påhviler lejer at klippe hækken omkring haven. Såfremt der konstateres misrygt af disse haver m.m. - og forholdet efter pålæg ikke bliver bragt i orden - kan foreningen lade arbejdet udføre for beboerens regning.

#### 5.2 Adgangsarealer ud for boligerne

- a. Renholdelse skal ske på en sådan måde, at arealerne altid fremtræder pænt og ryddeligt.
- b. Snerydning og saltning  
Lejer sørger for snerydning og saltning umiddelbart efter snefaldets ophør. I øvrigt er politivedtægten for Sønderborg gældende.  
(jf. **lejelovens kapitel 8 er lejer forpligtet til snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse**).

#### ~~5.3 Kælderrum/udhus~~

~~Overtages af lejer i den stand den forefindes ved indflytning. Vedligeholdelse påhviler lejer. Dog sørger afdelingen for almindelig vedligeholdelse af tekniske installationer.~~

#### 5.3 Udestue / overdækket terrasse / carporte / garage / **plankeværk i skel m.m.**

Såfremt der forefindes sådanne bygninger ved lejemålet, påhviler det beboer at vedligeholde disse.

med maling/imprægnering i bo-perioden.

Ved fraflytning skal det være i vedligeholdet stand.

For ovennævnte gælder generelt at det er en del af lejemålet og dermed ikke må fjernes, når det en gang er etableret, med mindre der indgås en aftale med SAB.

Males i farven Ral7016

#### 5.4 Plankeværker, højbede, flisebelægning m.m. inde i haven.

Lejer vedligeholder efter eget behov. Overtages af ny indflytter i den stand det måtte forefindes, da SAB ikke har vedligehold af dette. Kan

fjernes og tilføjes uden ansøgning

### **~~5.5 Altaner~~**

~~Overtages af lejer i den stand den forefindes ved indflytning. Vedligeholdelse påhviler lejer. Dog sørger udlejer for almindelig vedligeholdelse af tekniske installationer.~~

# FORSLAG

# B

Forslag El-ladestander til el-biler

**1. El-ladestander i afdelinger hvor beboer har egen p-plads eller carport/garage tilknyttet lejemålet.**

Beboeren skal ansøge om opsætning. Udføres af autoriseret elektriker og tilsluttes direkte på el-tavlen.

Elektrikerens stempel og underskrift retunerer til SAB

Udgifter til etablering og reetablering afholdes af beboer.

**2. El-ladestander i fællesområder i lejet carport/garage.**

Beboeren skal ansøge om opsætning. Udføres af autoriseret elektriker/leverandør og tilsluttes fællesstrøm, og der opsættes bimåler

Elektrikerens stempel og underskrift retunerer til SAB

Beboer som har lejet carport/garage - Udgifter til etablering og reetablereing og forbrug afholdes af beboer.

**3. El-ladestander i fællesområder.**

Beboeren anmoder om etablering af fælles ladestander.

Inspektør / Afdelingsbestyrelsen finder og henviser til en egnet plads. Parkeringsbestemmelser for ladestander udformes efter behov.

Udføres af autoriseret elektriker/leverandør og tilsluttes fællesstrøm, og der opsættes måler - afregnes efter forbrug og tilfalder afdelingen. (Chip til brug af ladestander kan kun oprettes til SAB beboer)

Der opsættes 1 ladestander pr. påbegyndt 3 el-biler.

Udgifter og indtægter vil blive en del af afdelingens økonomi.

# FORSLAG

# C

Etablering af delvis nedgravet molok løsninger:  
Finansieres af afdelings henlæggelser

## 1. - Be-low

25 stk molok  
tilbudspris 912.081,25 kr.



Børne og handicapvenlighed:  
Vi overholder højden for sikkerheden ved tømning, og har placeret låget så tæt på kanten som muligt for at lette brugen af systemerne for handicappede samt børn.

Under alle låg er der gummidutter, som gør at låget ikke støjer ved en evt. hård lukning.

Indkastlåget er nedstøbt i det store låg, hvilket bevirker at indkastlåget ikke vil åbne op i blæsevej, og giver hele systemet et designmæssigt godt udtryk. Desuden er der monteret en magnet som holder låget lukket.

## 2. - Joca a/s

20 stk molok  
tilbudspris 656.600,00 kr.



- Plastyderbeholder – Ingen stor kran nødvendig for etablering, hejses i udgravning med gravemaskine
- Fremtidssikret løsning med mulighed for opdeling i 2 fraktioner
- Mulighed for tilvalg af mange forskellige beklædningsmaterialer og farver, så beholderen tilpasses det omgivende miljø.
- Mulighed for fast inderbeholder, også 2-krog, til 1,3 m³, 3 m³, 5 m³.

# FORSLAG

# C



# FORSLAG

# D

Hermed fremsendes et forslag, som vi gerne vil have med på afdelingsmødet for Jørgensgård den 15/9.

Der kører rigtig mange biler igennem Jørgensgård , som ikke bor her. Især nu, hvor Sdr Landevej er spærret. Men allerede inden da, benytter hjemmeplejen vores område som gennemkørsel- på alle tider af døgnet, og de kører STÆRKT.

Vi ønsker derfor skiltning: “ Gennemkørsel forbudt” ved begge indkørsler til Jørgensgård , for at minimere trafikken væsentlig, så der igen bliver trygt at færdes for både store og små i Jørgensgård .

Venlig hilsen

Heidi og Klaus Kjeldgaard

Ditte Rytøft Hansen

# Arbejder uden for boligen

|                                                                                                                                                                                                                  | Beboer<br>vedlige-<br>holder<br><b>med<br/>maler-<br/>arbejde</b> | Godt-<br>gørelse<br>ved<br>fracflytning | Fjernes<br>ved fra-<br>flytning<br>hvis ny<br>lejer<br>ikke<br>vil<br>overtage | Kom-<br>munal<br>tilladelse | Leje-<br>forhøjelse<br>p.g.a.<br>større<br>vedlige-<br>holdelses-<br>udgifter | Kan<br>finan-<br>sieres<br>over<br>huslejen<br><b>hvis afd.<br/>økonomi<br/>tillader<br/>det</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Forbedringer:</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                   |                                         |                                                                                |                             |                                                                               |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   |                                         |                                                                                |                             |                                                                               |                                                                                                  |
| <b>Forandringer:</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                   |                                         |                                                                                |                             |                                                                               |                                                                                                  |
| Sættes der port i<br>de lejede<br>carporte, skal<br>porten være en<br>stål vippeport.<br>Males i farven<br>Ral7016. Ingen<br>lejeforhøjelse til<br>dem der isætter<br>porten                                     | X                                                                 |                                         |                                                                                |                             |                                                                               |                                                                                                  |
| Markiser, solsejl<br><b>Drivhus</b>                                                                                                                                                                              | ✕                                                                 |                                         | X                                                                              |                             |                                                                               |                                                                                                  |
| Plankeværk<br>omkring have<br>udføres som vist<br>på principskitse<br>(kan også udføres<br>med 75x75<br>stolper) og males<br>i farven Ral7016<br>(farve som<br>vinduer). Gælder<br>kun baghave –<br>ikke forhave | X                                                                 | X                                       |                                                                                |                             | X                                                                             |                                                                                                  |
| Rio-net med mu-<br>lighed for opsæt-<br>ning af grønt.<br>75x75 mm stol-<br>per, der skal<br>males i RAL7016.<br>Længde mellem<br>stolper ca. 200<br>cm. Højde max<br>180 cm. Alt i<br>trykimprægn træ.          | X<br>Se skitse<br>2                                               |                                         |                                                                                |                             |                                                                               |                                                                                                  |

| <b>Forandringer:</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>Beboer<br/>vedlige-<br/>holder<br/>med<br/>maler-<br/>arbejde</b> | <b>Godt-<br/>gørelse<br/>ved<br/>fraflytning</b> | <b>Fjernes<br/>ved fra-<br/>flytning<br/>hvis ny<br/>lejer<br/>ikke<br/>vil<br/>overtage</b> | <b>Kom-<br/>munal<br/>tilladelse</b> | <b>Leje-<br/>forhøjelse<br/>p.g.a.<br/>større<br/>vedlige-<br/>holdelses-<br/>udgifter</b> | <b>Kan<br/>finan-<br/>sieres<br/>over<br/>huslejen<br/>hvis afd.<br/>økonomi<br/>tillader<br/>det</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Overdækket<br>terrasse. Males i<br>farven Ral7016                                                                                                                                                                                                   | X                                                                    |                                                  | X                                                                                            | X                                    | X                                                                                          |                                                                                                       |
| Drivhus, lysthus,<br>redskabsrum kan<br>opføres. Skal<br>holdes 20 cm fra<br>naboskel. Kan dog<br>opføres tættere<br>på eller i skel hvis<br>dette aftales de<br>berørte parter<br>imellem. Lysthus<br>og redskabsrum<br>males i farven<br>RAL7016. | X                                                                    | X                                                | ✕                                                                                            | X                                    | X                                                                                          |                                                                                                       |
| Carporte/garage<br>må kun opstilles,<br>hvor det er muligt<br>på egen grund.<br>Der tages stilling i<br>hvert enkelt<br>tilfælde. Males i<br>farven Ral7016.                                                                                        | X                                                                    | X                                                | ✕                                                                                            | X                                    | X                                                                                          |                                                                                                       |

Husk der skal ansøges hos teknisk afdeling, Bygtoften 2

Lejeforhøjelse er til forsikring, større vedligeholdelsesudgifter  
(henlæggelser til ny)

*Skitse 2*

## Forslag om ændring af plankeværk og hæk

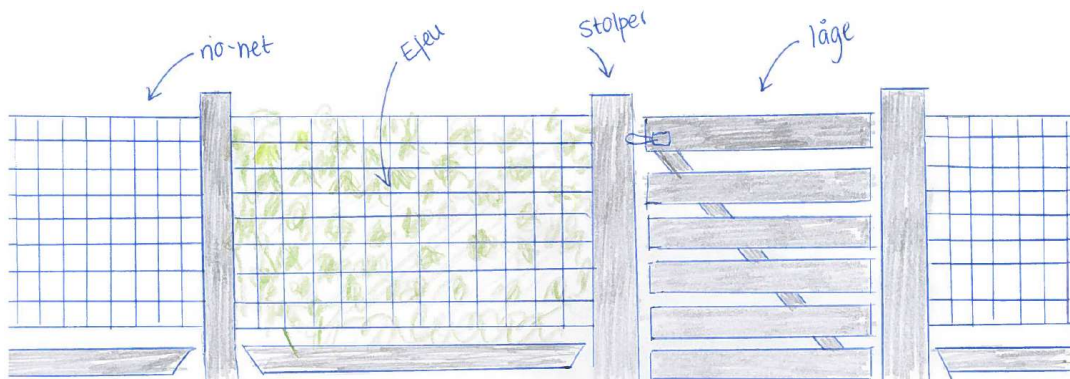
Til det seneste afdelingsmøde fik vi vedtaget nye retningslinjer for hæk og plankeværk. Desværre har det vist sig, at SAB fortolker vores nye regler så stringent, at der ikke har været den plads til (indenfor rammerne naturligvis) forskellige hegn-løsninger, som var vores oprindelige intention.

Derfor foreslår vi igen en ændring, som giver mere plads til individuelle løsninger end det er tilfældet nu.

### Retningslinjer nu:

#### 1. Hæk

2. **Rio-net** med mulighed for opsætning af grønt. Min 75x75mm stolper, der skal males i RAL7016. Længde mellem stolper ca. 200cm. Højde max 180 cm. Alt træ i trykimprægneret.



#### 3. **Plankeværk** efter følgende retningslinjer:

Vandrette brædder. 75x75mm stolper, der skal males i RAL7016. Længde mellem stolper ca. 200 cm. Højde max 180 cm. Alt træ i trykimprægneret.

### Ændringsforslag:

#### 1. Hæk

2. **Rio-net** med mulighed for opsætning af grønt (som nuværende, se ovenfor)

#### 3. **Plankeværk** efter følgende retningslinjer:

Vandrette brædder (billede 1)

Havehegn med vandrette linjer (billede 2)

Lamelhegn med vandrette linjer (billede 3)

Males i RAL7016

Max højde 180 cm, min 75x75mm stolper, længde mellem stolper ca. 200cm

Trykimprægneret træ

**Havelåger** efter følgende retningslinjer:  
Skagenslåge (billede 4)  
Låge der matcher plankeværk (billede 5)

Males i RAL7016  
Max højde 180cm  
Trykimprægneret træ

Billede 1:



Billede 2:



Billede 3:



Billede 4:



Billede 5:

